

COMUNICADO DE PRENSA

FELLER RATE CLASIFICA EN “A” LA CLASIFICACIÓN DE SOLVENCIA DE BANCO NACIONAL DE FOMENTO DE LA VIVIENDA Y LA PRODUCCIÓN (BNV)

Contactos

María Eugenia Díaz O. / mediaz@feller-rate.cl / (562) 757-0470

Roxana Silva C. / roxana.silva@feller-rate.cl / (562) 757-0440

Santo Domingo, República Dominicana –9 de febrero de 2009. Feller Rate clasificó en “A” la solvencia, letras de crédito y bono corporativo de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción y en “Categoría 1” sus depósitos a plazo hasta un año. Al mismo tiempo, las perspectivas se calificaron en “Estables”.

Las calificaciones asignadas a las obligaciones de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV) se benefician de su propiedad estatal y la garantía subsidiaria e ilimitada que entrega el estado dominicano a todos los valores emitidos por la entidad según la Ley Orgánica N° 6-04. Se fundamentan también en la clasificación de riesgo soberano de la República Dominicana en “B/Estables” por Standard & Poor’s. Asimismo, consideran el desarrollo de una estrategia de negocios consistente con el rol de fomento que le asigna el estado y sus altos niveles de capitalización (41,9% de capital y reservas sobre pasivo total a septiembre de 2008) que le otorgan un importante respaldo para la ejecución de su plan y para requerimientos inesperados de capital.

En contrapartida, registra menores márgenes que el sistema de bancos múltiples, que son compensados, en parte, por sus buenos indicadores de eficiencia operativa derivados de su modelo de negocios (gasto de explotación sobre margen operacional bruto de 59,9% a septiembre de 2008).

Sus niveles de morosidad de cartera son mayores que el promedio de la industria y las provisiones asociadas a este activo no alcanzan a cubrir su cartera con problemas (cartera vencida más cartera en cobranza judicial). Si bien un alto porcentaje de dichos créditos se encuentran garantizados, es importante que la entidad logre mejorar su calidad de cartera a través de un buen manejo del riesgo crediticio de sus activos, fortaleciendo el ambiente de control y la gestión de la morosidad. Dado el escenario de incertidumbre económica esperado para 2009, un desempeño negativo de las colocaciones podría afectar su relación riesgo retorno.

Creado en 1962 como Banco Nacional de la Vivienda, ha cambiado su foco de negocios conforme ha ido cambiando la ley que lo rige.

Con la promulgación de la Ley Orgánica N° 6-04, la entidad se convirtió en el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción focalizándose en reducir el déficit habitacional y mejorar las condiciones de las viviendas de la República Dominicana. Estas funciones las lleva a cabo a través de diferentes productos como banco de segundo piso para sectores productivos y de primer piso para hipotecas directas.

Desde su cambio de foco en 2004, sus márgenes han caído. Su bajo endeudamiento y alto índice de capitalización hacen que la entidad presente una baja rentabilidad sobre patrimonio. Sin embargo, posee una estructura de costos flexible que lo hace más eficiente que la industria de bancos múltiples, por consiguiente su rentabilidad sobre activos, si bien está bajo la industria, mantiene una brecha menor.

Perspectivas

Las perspectivas se calificaron en “Estables” en atención a que la entidad cuenta con una adecuada estructura organizacional y nivel de capitalización que favorecen el desarrollo de su estrategia y rol social. Con todo, es importante que BNV fortalezca su gestión y control de crédito y desarrolle adecuados sistemas de cobranza que le permitan fortalecer y mantener sus retornos.