

COMUNICADO DE PRENSA

FELLER RATE RATIFICA EN “A” LA CALIFICACIÓN DE SOLVENCIA DE BANCO NACIONAL DE FOMENTO DE LA VIVIENDA Y LA PRODUCCIÓN (BNV), CONSIDERANDO LOS ESTADOS FINANCIEROS A JUNIO DE 2009.

Contacto

Maria Eugenia Diaz O. / mediaz@feller-rate.cl / Fono: (562) 757-0470

Roxana Silva C. / roxana.silva@feller-rate.cl / Fono: (562) 757-0440

Santo Domingo, República Dominicana – 29 de julio de 2009. Feller Rate ratificó en “A” las calificaciones de solvencia, depósitos a plazo a más de un año, letras de crédito y bono corporativo de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV); y en “Categoría 1” sus depósitos a plazo hasta un año. Al mismo tiempo, confirmó sus perspectivas en “Estables”.

Las calificaciones asignadas a las obligaciones de Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción (BNV) se benefician de su propiedad estatal y la garantía subsidiaria e ilimitada que entrega el estado dominicano a todos los valores emitidos por la entidad según la Ley Orgánica N° 6-04. Se fundamentan también en la calificación de riesgo soberano de la República Dominicana en “B/Estables” por Standard & Poor’s. Asimismo, consideran el desarrollo de una estrategia de negocios consistente con el rol de fomento que le asigna el estado y sus altos niveles de capitalización (61% de capital y reservas sobre pasivo total a junio de 2009) que le otorgan un importante respaldo para la ejecución de su plan y para requerimientos inesperados de capital.

En contrapartida, BNV registra menores márgenes y eficiencia que el sistema financiero. Durante el primer semestre de 2009 éste último indicador ha evolucionado negativamente, el gasto de explotación sobre margen operacional bruto se ubicó en 83% versus un 71% del promedio de bancos múltiples a junio de 2009, principalmente por disminución de su margen operacional bruto producto del aumento de los costos de captación (122% con respecto a diciembre de 2008). Este incremento ha sido determinado por un alza de los recursos captados y por el rezago en el costo de las Letras, cuya tasa está referida al promedio del mercado más un *spread*.

Creado en 1962 como Banco Nacional de la Vivienda, ha cambiado su foco de negocios conforme ha ido cambiando la ley que lo rige. Con la promulgación de la Ley Orgánica N° 6-04, la entidad se convirtió en el Banco Nacional de Fomento de la Vivienda y la Producción focalizándose en reducir el déficit habitacional y mejorar las condiciones de las viviendas de la República Dominicana.

Cabe señalar que BNV cumple un rol social en consecuencia, ante el actual escenario económico más adverso ha mantenido su tradicional apoyo a los segmentos más vulnerables de la economía dominicana a través de créditos especiales a sectores productivos.

En este contexto, en mayo de 2009 BNV realizó la oferta pública del primer tramo de sus bonos corporativos por un monto ascendente a RD\$ 375 millones. La emisión es para canalizar recursos a los sectores productivos nacionales y surgió como una acción establecida por el Presidente de la República para el financiamiento de las actividades productivas tales como la industria, construcción, exportaciones, pequeñas y medianas empresas, vivienda, agroindustria y agropecuaria, entre otros. Los bonos son desmaterializados y a un plazo de 5 años.

Estas políticas anticíclicas han impactado la morosidad de su cartera y sus márgenes. Sus niveles de mora son muy superiores a los del promedio de la industria de bancos múltiples y las provisiones asociadas a estos créditos no alcanzan a cubrir sus activos con problemas (cartera vencida más cartera en cobranza judicial). Si bien, un alto porcentaje de dichos créditos se encuentran garantizados, es importante que la entidad logre mejorar su calidad de cartera a través de un buen manejo del riesgo crediticio de sus activos, fortaleciendo el ambiente de control y la gestión de la morosidad. Dado el escenario de incertidumbre económica, un desempeño negativo de las colocaciones podría afectar su relación riesgo retorno. Su bajo endeudamiento y alto índice de capitalización hacen que la entidad presente una baja rentabilidad sobre patrimonio.

Perspectivas

Las perspectivas se mantienen en “Estables” en atención a que la entidad cuenta con una adecuada estructura organizacional y nivel de capitalización que favorecen el desarrollo de su estrategia y rol social. Con todo, es importante que BNV fortalezca su gestión y control de crédito y desarrolle adecuados sistemas de cobranza que le permitan fortalecer y mantener sus retornos.

Indicadores financieros

(En millones de pesos de junio de 2009)

	Dic. 2006	Dic. 2007	Dic. 2008	Jun. 2009 ⁽¹⁾
Activos totales	9.364,3	9.776,7	12.584,5	14.027,1
Colocaciones vigentes netas ⁽²⁾	3.104,2	3.196,1	3.684,2	3.905,9
Pasivos exigibles	2.503,2	3.170,8	5.941,5	7.495,6
Capital y reservas	5.718,1	5.365,2	5.130,0	5.291,3
Margen financiero bruto	627,8	503,4	462,8	227,2
Gastos operativos	446,0	440,5	448,4	268,2
Provisiones por riesgo	94,5	38,0	17,6	17,4
Resultado antes de impuesto	165,6	235,9	242,1	61,0
Margen Finan. Bruto / Activos promedio	7,3%	5,5%	4,2%	3,5%
Gasto provisiones / Activos promedio	1,1%	0,4%	0,2%	0,3%
Utilidad (pérdida) / Activos promedio	1,3%	1,8%	1,7%	0,7%
Utilidad (pérdida) / Patrimonio	2,0%	3,1%	3,5%	1,8%
Gastos explotación / Margen operacional bruto	64,9%	62,9%	65,8%	83,1%
Cobertura provisiones	0,5	0,6	1,3	0,9
Cartera vencida ⁽³⁾ / Cartera vigente neta	13,3%	12,3%	10,3%	15,6%

(1) Los indicadores a junio se presentan anualizados cuando corresponde; (2) Incluye cartera vigente, reestructurada y rendimientos por cobrar, netas de provisiones; (3) Cartera vencida más cartera en cobranza judicial.

Fuente: Estados Financieros de BNV publicados por la Superintendencia de Bancos.